

Leidsche Rijn Centrum Oost Carre 2

New New Roots Fase 1

architect	WE architecten
fase	Definitief ontwerp 2
status	Definitief
datum	05-08-2022
wijziging A	05-10-2022
wijziging B	27-10-2022

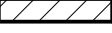
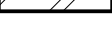
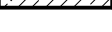
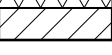
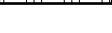
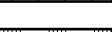
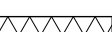
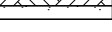
Behoort tot het bouwarchief

Onderdeel	Tekeningnr.	Omschrijving	Tekeningenlijst		Versie	Datum	Wijziging
				Formaat			
Definitief Ontwerp		Voorblad		420,0 / 297,0	07	05/08/2022 15:03	B
T-000 Staten							
	T-001	Tekeningenlijst		420,0 / 297,0	09	27/10/2022 22:09	B
	T-002	Renvooi		420,0 / 297,0	03	27/10/2022 22:09	B
	T-003	BVO		420,0 / 297,0	08	27/10/2022 22:09	B
	T-004	GO		420,0 / 297,0	08	27/10/2022 22:09	B
T-200 Plattegronden							
	T-199	-1 Kelder		420,0 / 297,0	09	27/10/2022 22:09	B
	T-200	Begane Grond		420,0 / 297,0	09	27/10/2022 22:09	B
	T-201	1e verdieping		420,0 / 297,0	09	27/10/2022 22:09	B
	T-202	2e verdieping		420,0 / 297,0	09	27/10/2022 22:09	B
	T-203	3e verdieping		420,0 / 297,0	09	27/10/2022 22:09	B
	T-204	Dak		420,0 / 297,0	02	27/10/2022 22:09	B
T-300 Doorsnedes							
	T-300	Doorsnede A-A		420,0 / 297,0	08	27/10/2022 22:09	B
	T-301	Doorsnede B-B		420,0 / 297,0	08	27/10/2022 22:09	B
T-400 Gevels							
	T-400	Noordgevel		420,0 / 297,0	08	27/10/2022 22:09	B
	T-401	Oostgevel		420,0 / 297,0	08	27/10/2022 22:09	B
	T-402	Westgevel		420,0 / 297,0	08	27/10/2022 22:09	B
	T-403	Zuidgevel		420,0 / 297,0	08	27/10/2022 22:09	B
T-500 Details							
	T-500	Tekeningenlijst details		420,0 / 297,0	04	27/10/2022 22:09	B

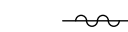
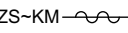
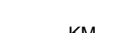
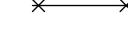
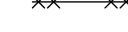
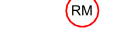
Behoort tot het bouwarchief

Project New Roots Fase 1 Opdrachtgever VORM Werk 2002-LCU Fase Verkoop	Datum 27/10/2022 Versie 09 Schaal 1:1 Formaat A3	Onderwerp Staten Tekeningenlijst Tekening T-001	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
---	---	--	--

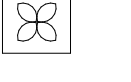
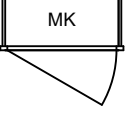
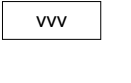
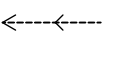
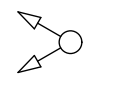
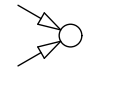
MATERIALEN

	beton (prefab)
	beton (i.h.w. gestort)
	kalkzandsteen
	metselwerk
	natuursteen
	binnenspouwblad houtskeletbouw
	binnenspouwblad kalzandsteen
	binnenwand gibo
	binnenwand kalkzandsteen
	woningscheidende metalstud wand GF 205/2.75*75.2.AA
	isolatie
	voorzetwand
	plaatmateriaal
	gevelafwerking houten latten
	afwerkvloer met vloerverwarming
	groen dak

BRANDVEILIGHEID

	zelfsluitende deur
ZS~KM 	zelfsluitende deur op kleefmagneet (normaal in geopende toestand)
KM 	zelfsluitende deur op kleefmagneet (normaal in geopende toestand)
	30min wbdbo (zelfsluitend )
	60min wbdbo (zelfsluitend )
	rookmelder (zie tekeningen installateur) conform NEN2555
	rookmelder conform NEN 2535 extra beschermde vluchtroute i.v.m. gelijkwaardigheid
	30min wbdbo
	60min wbdbo
dbl 	droge blusleiding
V 	vluchtdeur
E 	deur voorzien van enkelzijdige automatische bediening
	deur v.v. groene handmelder, in geval van nood indrukken om de deur zonder sleutel te openen
	brandmeldcentrale
	vluchtrouteaanduiding

INSTALLATIES

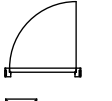
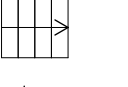
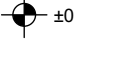
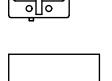
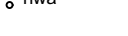
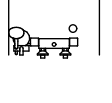
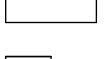
	wtw-unit
	meterkast
	vloerverwarmingverdeler
	automatisch hekwerk autolift, zodra autolift omhoog gaat sluit het hekwerk
	ventilatie toevoer
	ventilatie afvoer

ALGEMEEN

- BIJDRAGE TOT BRANDVOORTPLANTING:
toegepaste materialen bovenzijde vloeren, trappen en hellingbanen volgens NEN 1775
- WATERDICHTHEID/VOCHTWERING SCHEIDINGSCONSTRUCTIES volgens NEN 2778
- Een ruimte waardoor een vluchtroute voert en een ruimte voor >50 personen hebben een vluchtrouteaanduiding die voldoet aan NEN 3011 en aan de zichtbaarheidseis conform art 5.2-5.6 NEN 1838
- UITVOERING DAK m.b.t. BRANDGEVAAR volgens NEN 6063
- BEPERKING ONTSTAAN BRANDGEVAARLIJKE SITUATIE:
toegepaste materialen t.p.v. schachten e.d. volgens NEN 6064
- BEPERKING ONTWIKKELING BRAND:
brandklasse toegepaste materialen volgens NEN 6065
- BEPERKING ONTSTAAN ROOK:
rookproductie toegepaste materialen volgens NEN 6066
- WEERSTAND TEGEN BRANDDOORSLAG EN BRANDOVERSLAG:
weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6068
- WEERSTAND TEGEN ROOKDOORSLAG EN ROOKOVERSLAG:
weerstand toegepaste materialen t.p.v. scheidingen e.d. conform NEN 6075
- CONSTRUCTIEVE GEGEVENS (veiligheidsklasse,sterkte bij brand e.d.)
zie tekeningen/documenten constructeur Pieters Bouwtechniek;
- INSTALLATIE-ONDERDELEN volgens adviseur VIAC;
- AANSLUITING RIOLERING EN HWA volgens adviseur VIAC;
- EPC-BEREKENING volgens adviseur VIAC;
- DAGLICHTBEREKENING volgens adviseur VIAC;
- VENTILATIEBEREKENING volgens adviseur VIAC;
- BRANDVEILIGHEID volgens adviseur VIAC;
- DOORVALVEILIG EN LETSELBEPERKENDE BEGLAZING volgens NEN 3569
- HANG-en SLUITWERK: SKG**/ gevelelementen weerstandsklasse 2 volgens NEN 5096
- Het gebouw is integraal toegankelijk
- Deuren in vluchtroutes zijn zonder losse voorwerpen te openen
- Dagmaat: hoofdtoegangsdeuren en naar verkeersruimten minimaal 850x2300mm
- Vrije hoogte boven de hoofdtrap minimaal 2300mm. Vrije hoogte boven vluchtrappen minimaal 2100mm. Iedere trap heeft aan minimaal een zijde een leuning op 800/1000+ voorkant trede. Trapafscheiding 850/1000+ voorkant trede.
- Balustrades hebben een hoogte van min. 1m. In afwijking daarvan heeft een vloer die hoger ligt dan 13 m boven een aangrenzende vloer of het aansluitende terrein, een vloerafscheiding een hoogte van ten minste 1,2 m
- Raamdorpels hebben een hoogte van min. 0,85m boven de vloer of opstapmogelijkheid
- Voor specificaties materialen zie kleur en materiaalstaat.
- Voor positie intercom/videofoon zie woningplattegronden VIAC (verkooptekeningen)
- Voor positie rookmelder zie woningplattegronden VIAC (verkooptekeningen)
- Voorzieningen t.b.v. weren van ratten en muizen conform Bouwbesluit afd. 3.10 art. 3.69:
De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen breder dan 10mm
- Woningtoegangsdeuren zijn bereikbaar vanaf het aansluitend terrein of vanuit een gemeenschappelijke verkeersruimte, waarbij er geen hoogteverschillen van >0,2m worden overbrugd
- Peil = 0 = 2980+NAP

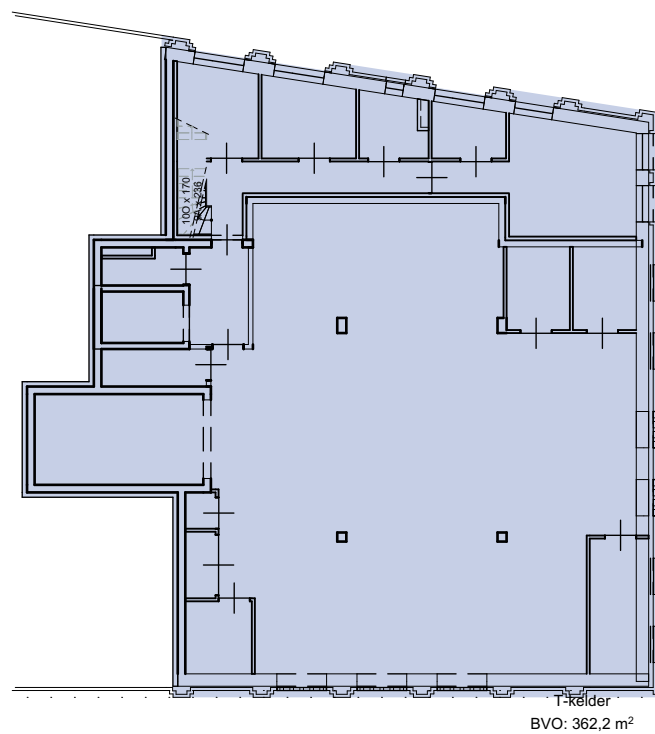
Alle onderdelen dienen te voldoen aan de voorwaarden gesteld in de meest recente versie van rapport VIAC .
Rapporten en opgaven VIAC zijn ten alle tijden leidend ten opzichte van de bouwkundige tekeningen en het model.

INRICHTING

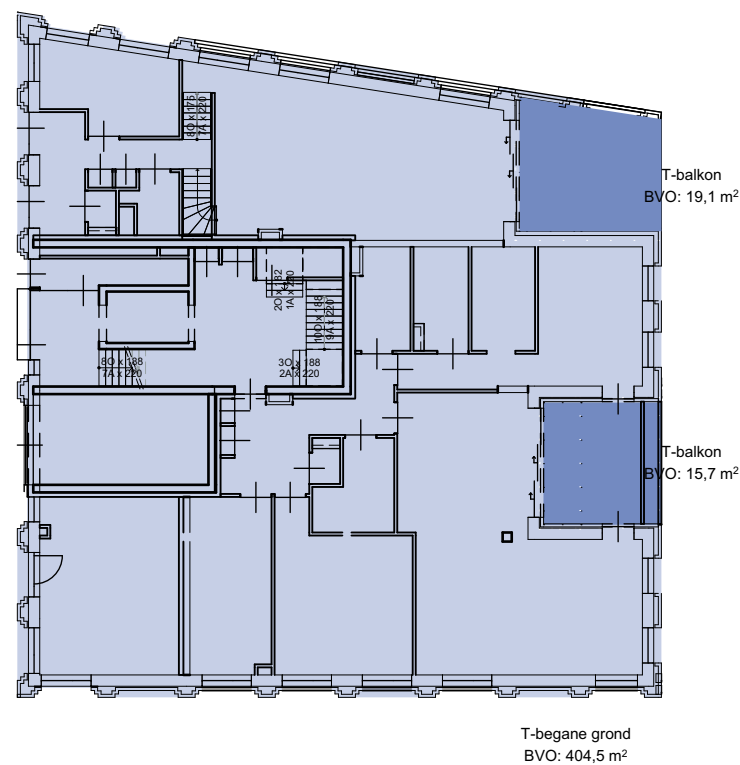
	deur		opstelplaats wasmachine/wasdroger
	schacht		opstelplaats vaatwasser
	toilet met inbouwspoelbak		trap
	fontein		vloerpeil
	wastafel		hemelwaterafvoer
	douche		
	opstelplaats keuken		
	opstelplaats spoelbak		
	opstelplaats kooktoestel		
	opstelplaats koelkast		

Behoort tot het bouwarchief

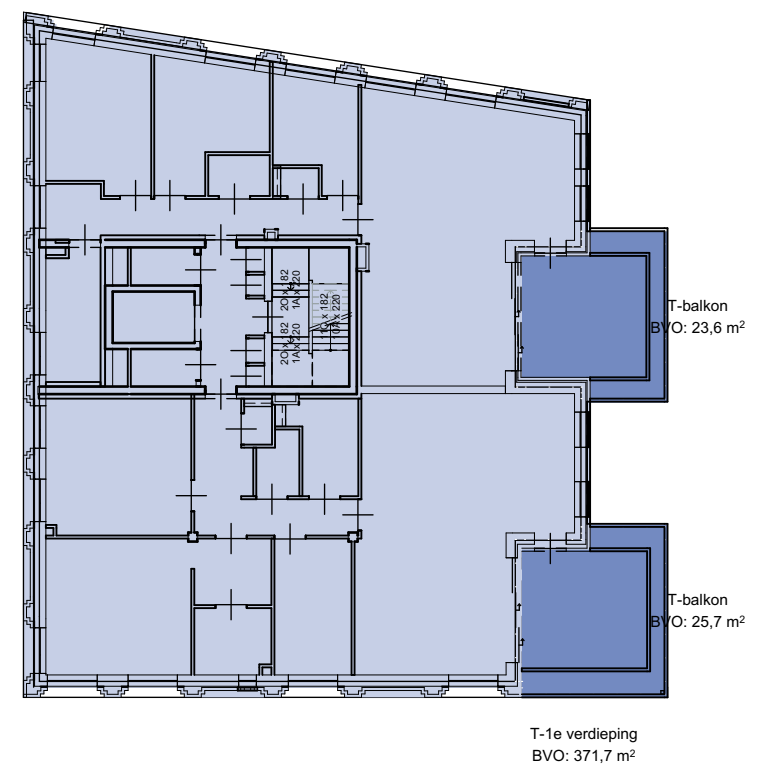
Project New Roots Fase 1 Opdrachtgever VORM Werk 2002-LCU Fase Verkoop	Datum 27/10/2022 Versie 03 Schaal 1:50 Formaat A3	Onderwerp Staten Renvooi Tekening T-002	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
---	--	--	--



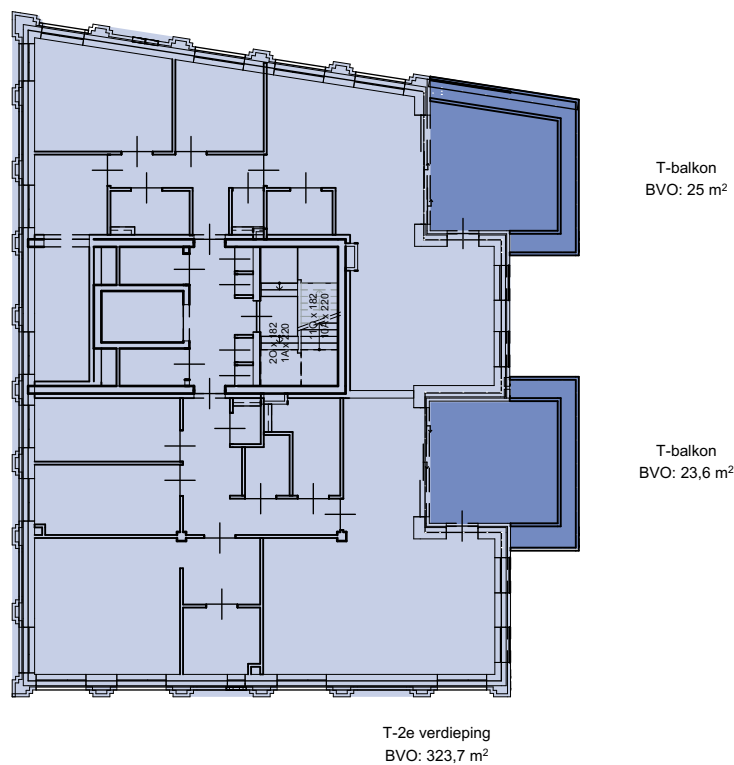
kelder



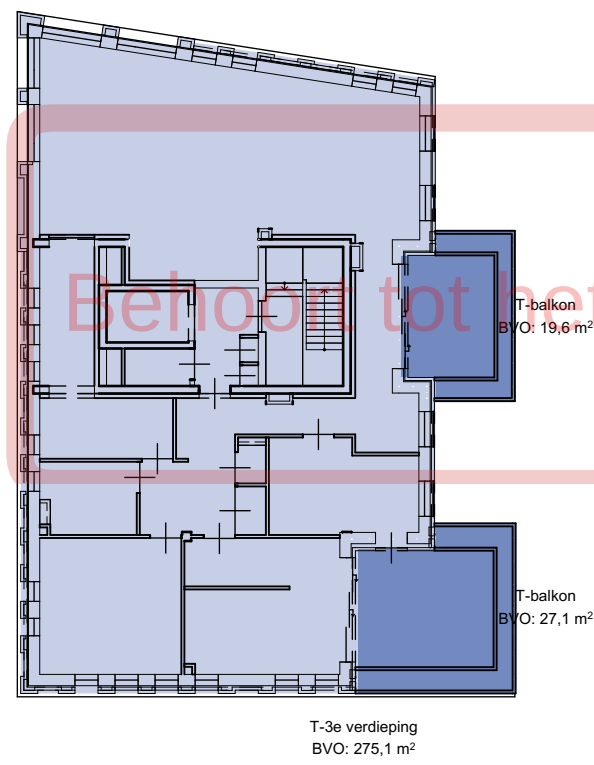
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Verdieping	Type	BVO	Bruto Inhoud
-1 kelder			
	T-kelder	362,2	615,7
00 begane grond			
	T-begane grond	404,5	1.820,2
01 eerste verdieping			
	T-1e verdieping	371,7	1.152,1
02 tweede verdieping			
	T-2e verdieping	323,7	1.003,5
03 derde verdieping			
	T-3e verdieping	275,1	1.118,8
		1.737,2 m²	5.710,3 m³

Project
New Roots Fase 1

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:250

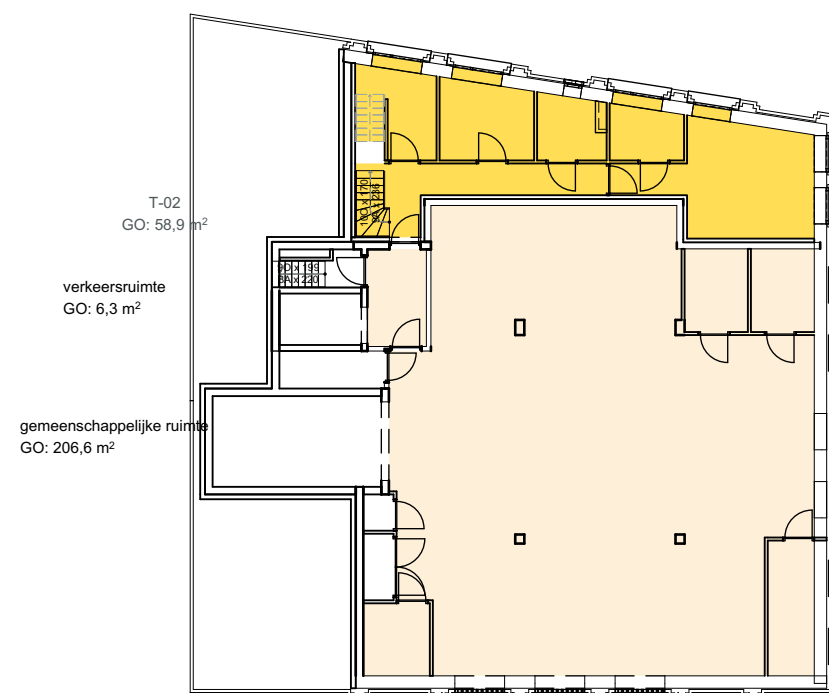
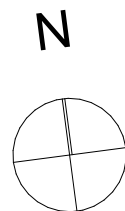
Formaat
A3

Onderwerp
Staten
BVO

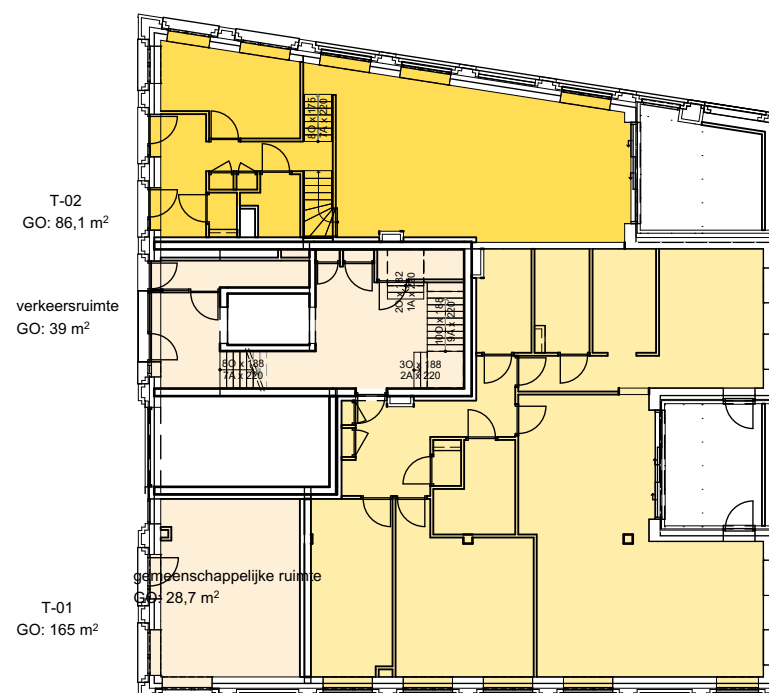
Tekening
T-003

WE

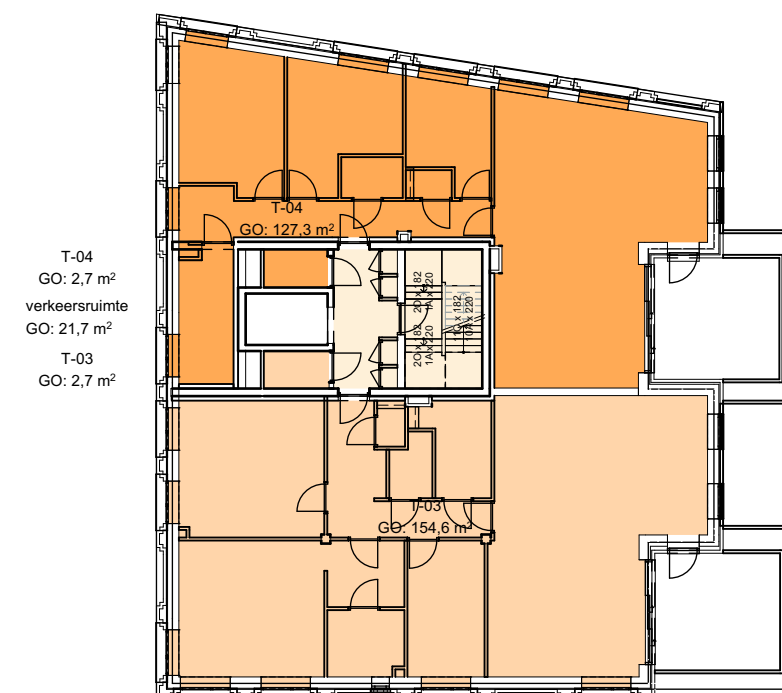
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



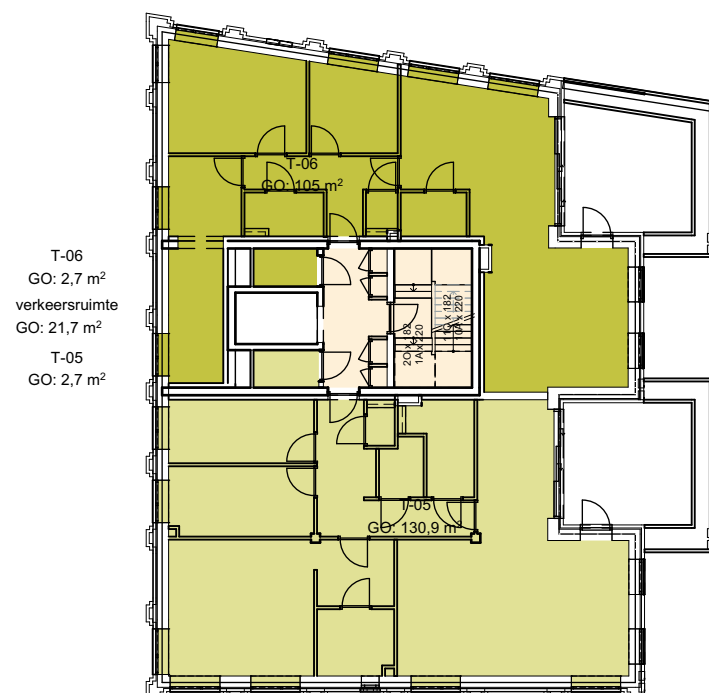
kelder



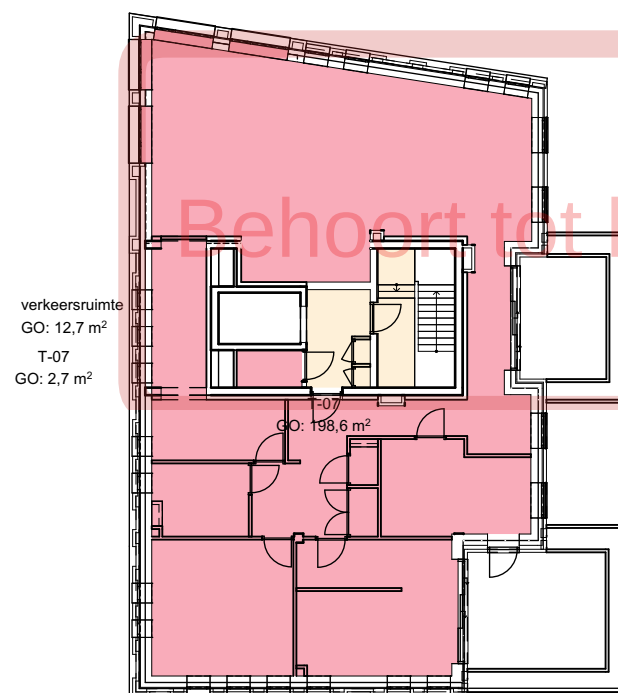
begane grond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Behoort tot het bouwarchief

Type	Gebruiksoppervlak
gemeenschappelijke ruimte	235,3
T-01	165,0
T-02	145,0
T-03	157,3
T-04	130,0
T-05	133,6
T-06	107,7
T-07	201,3
verkeersruimte	101,4
	1.376,6 m ²

Project
New Roots Fase 1

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:250

Formaat
A3

Onderwerp
Staten
GO

Tekening

T-004

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

T.8
T.7

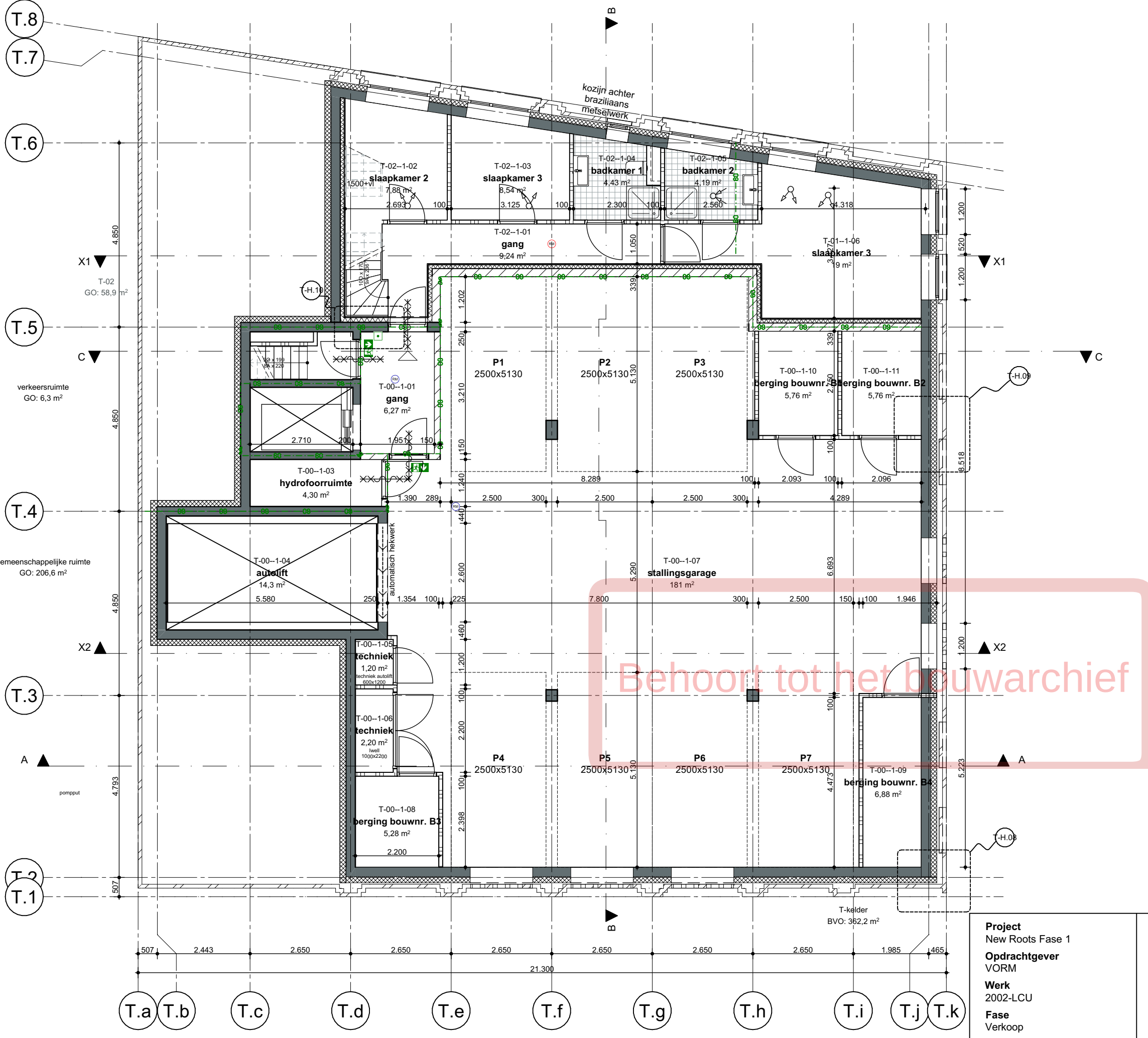
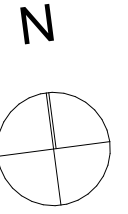
T.6

T.5

T.4

T.3

T.2
T.1



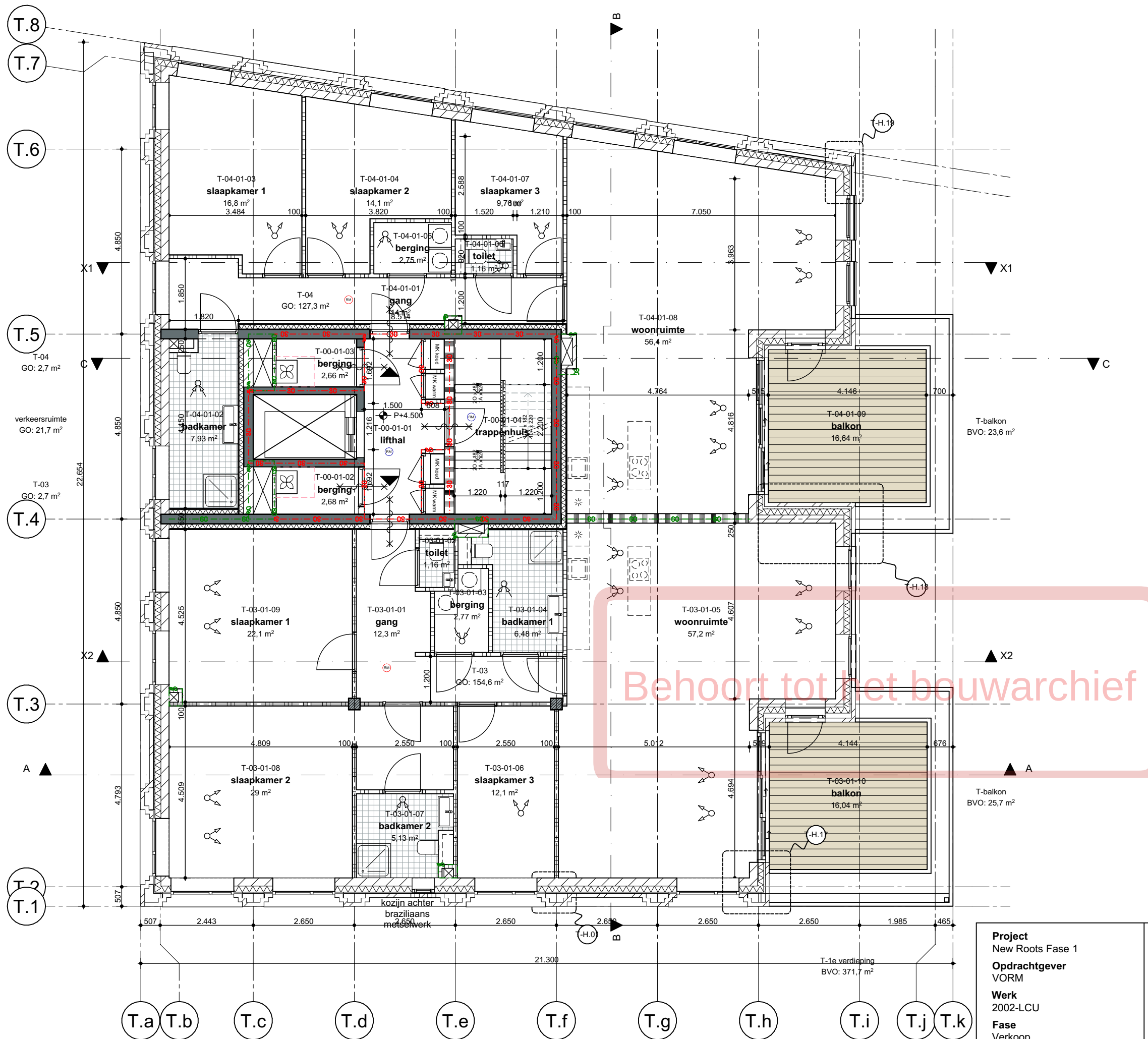
Project
New Roots Fase 1
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
Verkoop

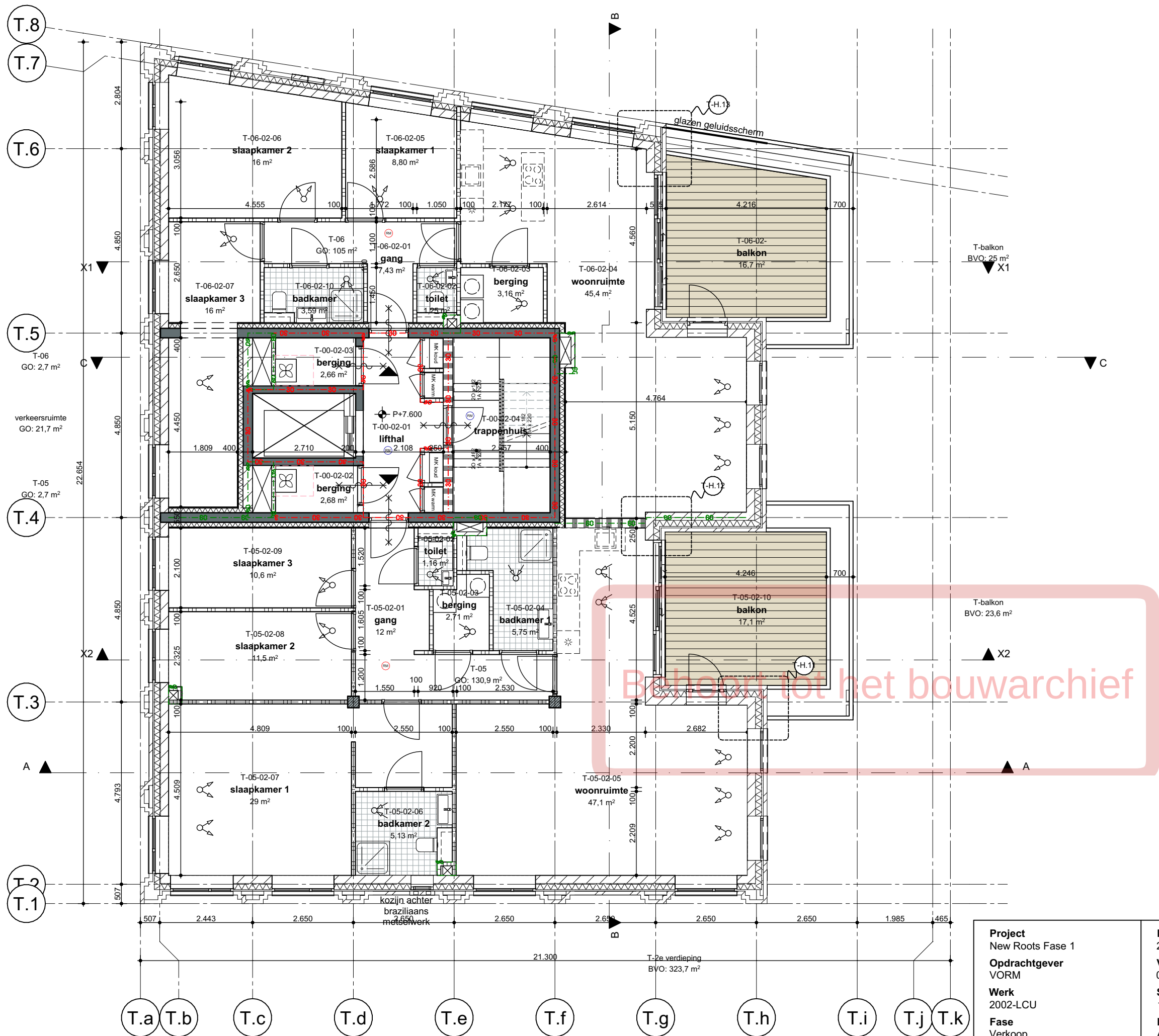
Datum
27/10/2022
Versie
09
Schaal
1:100
Formaat
A3

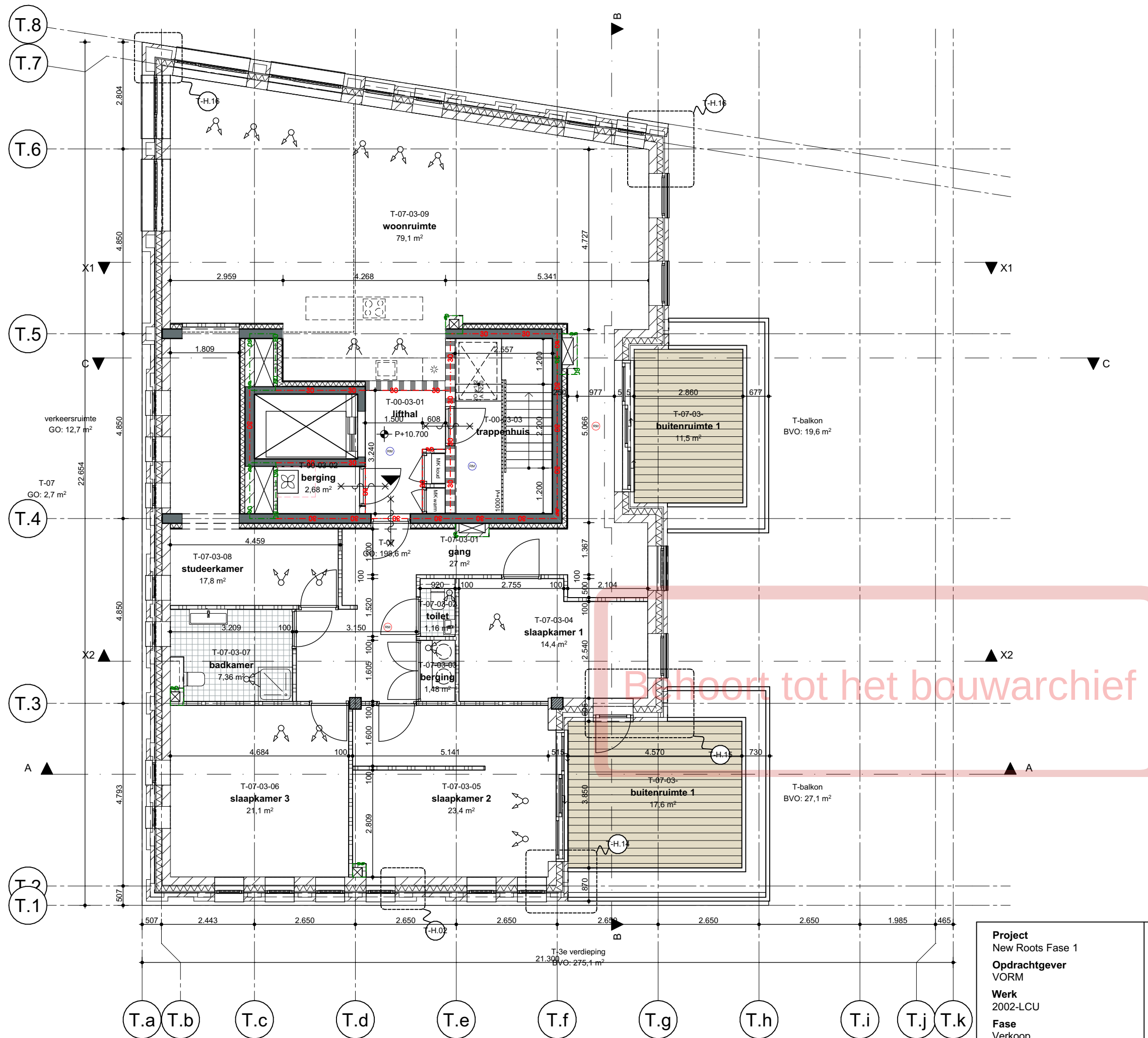
Onderwerp
Plattegronden
-1 Kelder

Tekening
T-199

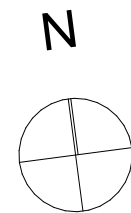
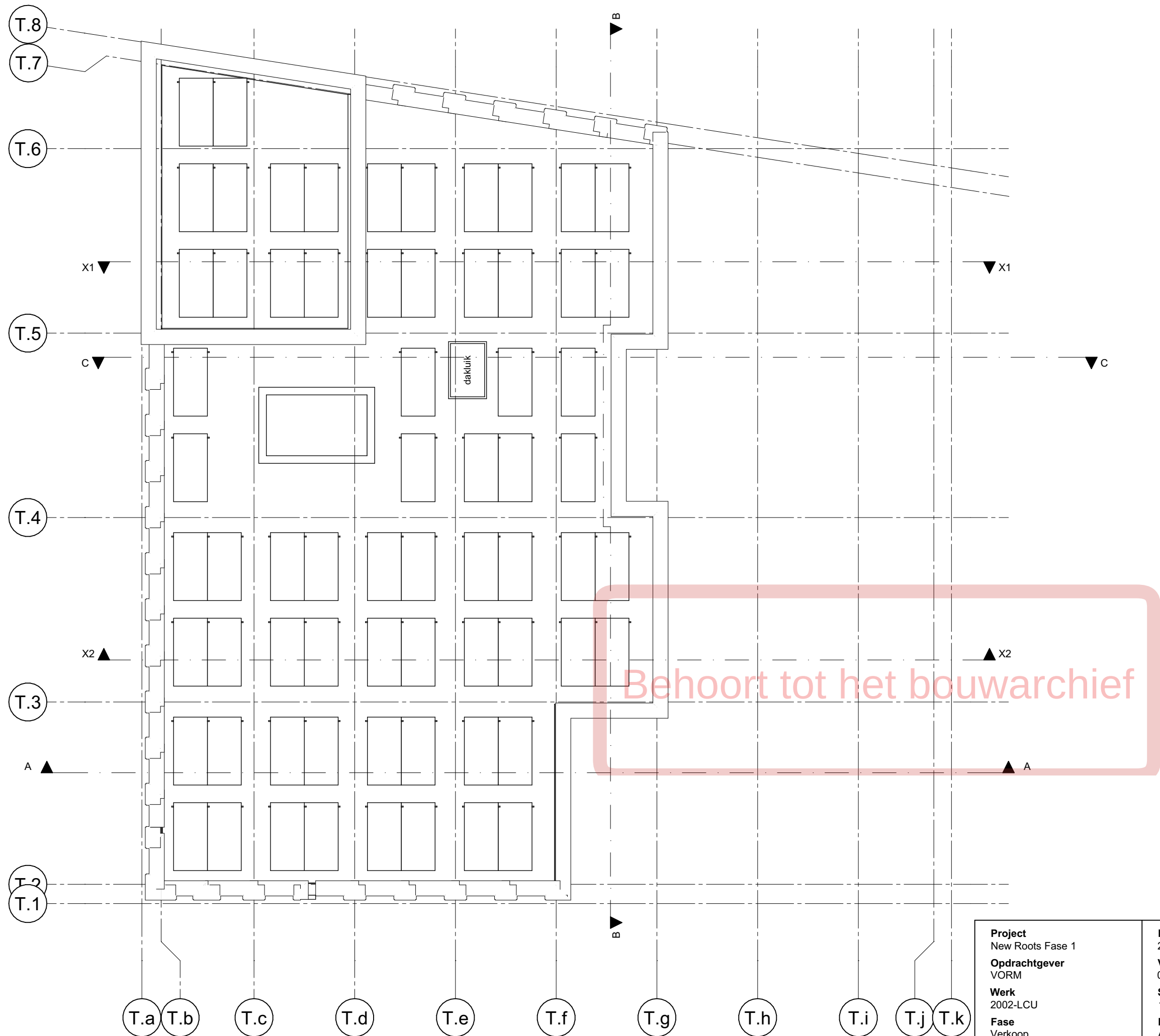




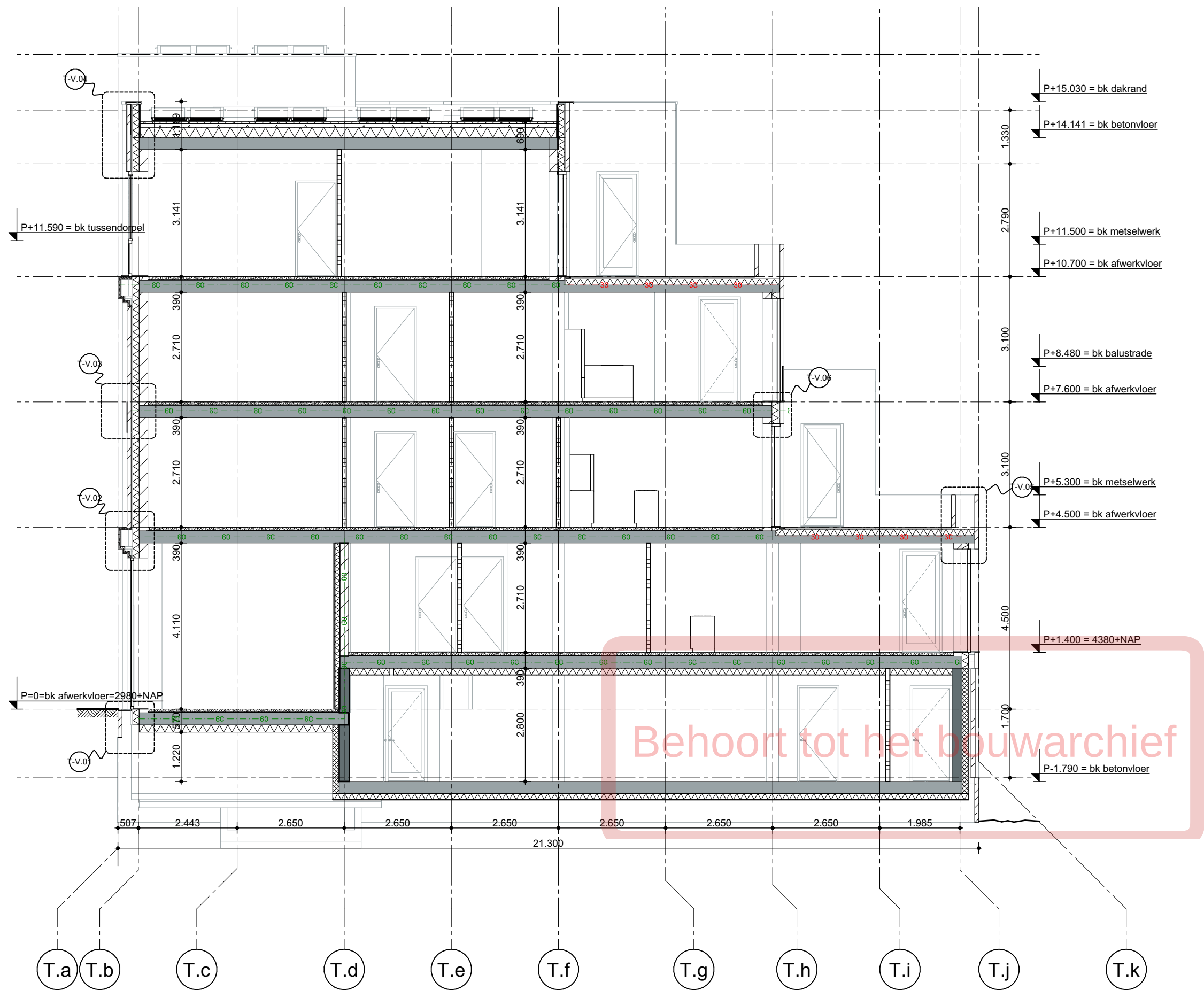




Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Plattegronden 3e verdieping	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	Versie 09	Tekening T-203	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100		
Fase Verkoop	Formaat A3		



Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Plattegronden Dak	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	Versie 02	Tekening T-204	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100		
Fase Verkoop	Formaat A3		



Project
New Roots Fase 1
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
Verkoop

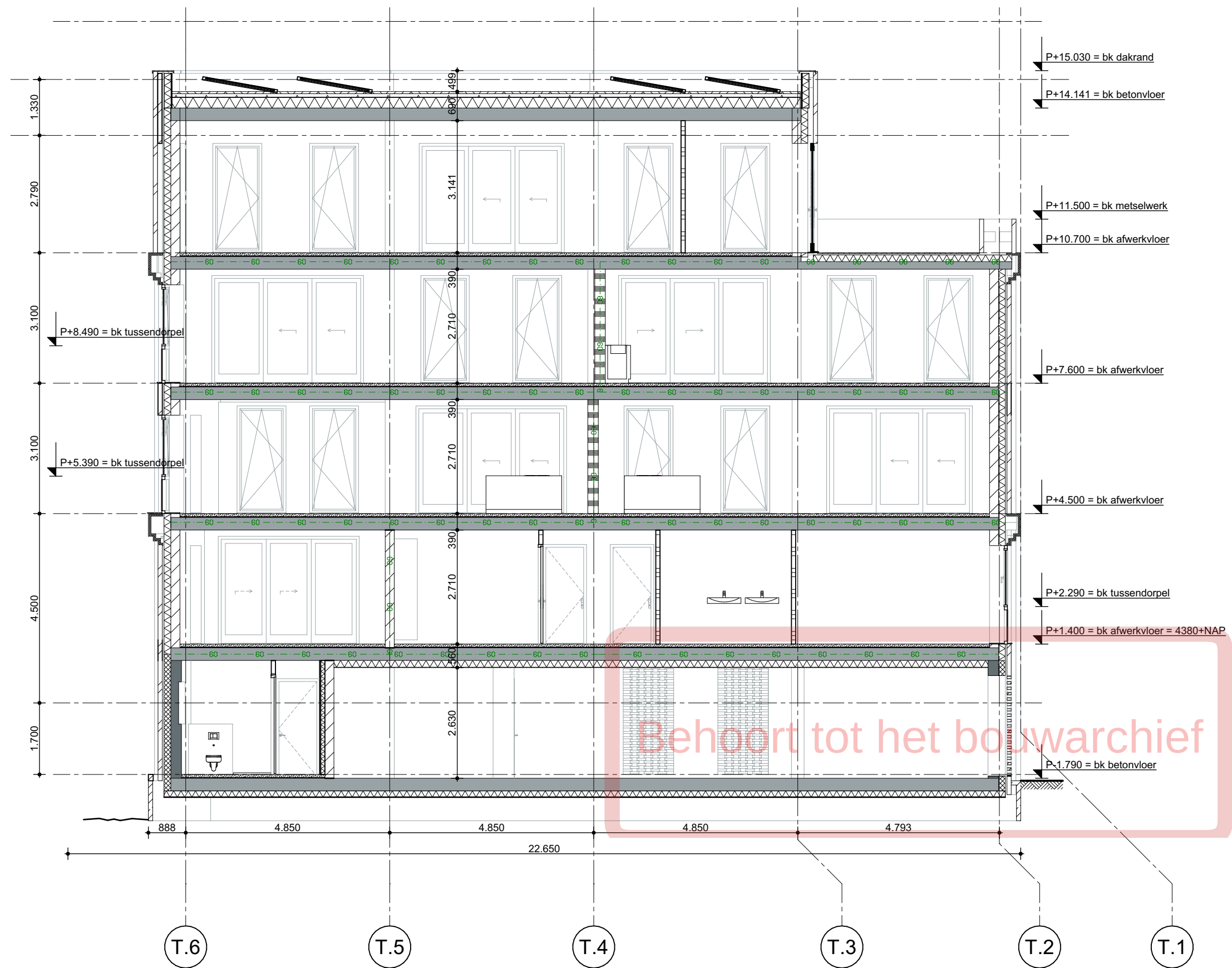
Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Doorsnedes
Doorsnede A-A

Tekening

T-300

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
New Roots Fase 1
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

Onderwerp
Doorsnedes
Doorsnede B-B

Tekening

T-301

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
New Roots Fase 1
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:100
Formaat
A3

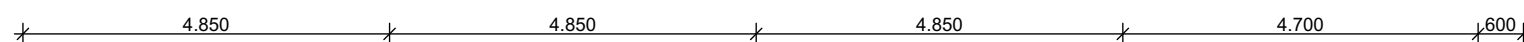
Onderwerp
Gevels
Noordgevel
Tekening

T-400

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Gevels Oostgevel	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	Versie 08		
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100		
Fase Verkoop	Formaat A3		
		Tekening T-401	



Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Gevels Westgevel	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	Versie 08	Tekening T-402	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:100		
Fase Verkoop	Formaat A3		



Project
New Roots Fase 1

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:100

Formaat
A3

Onderwerp
Gevels
Zuidgevel

Tekening

T-403

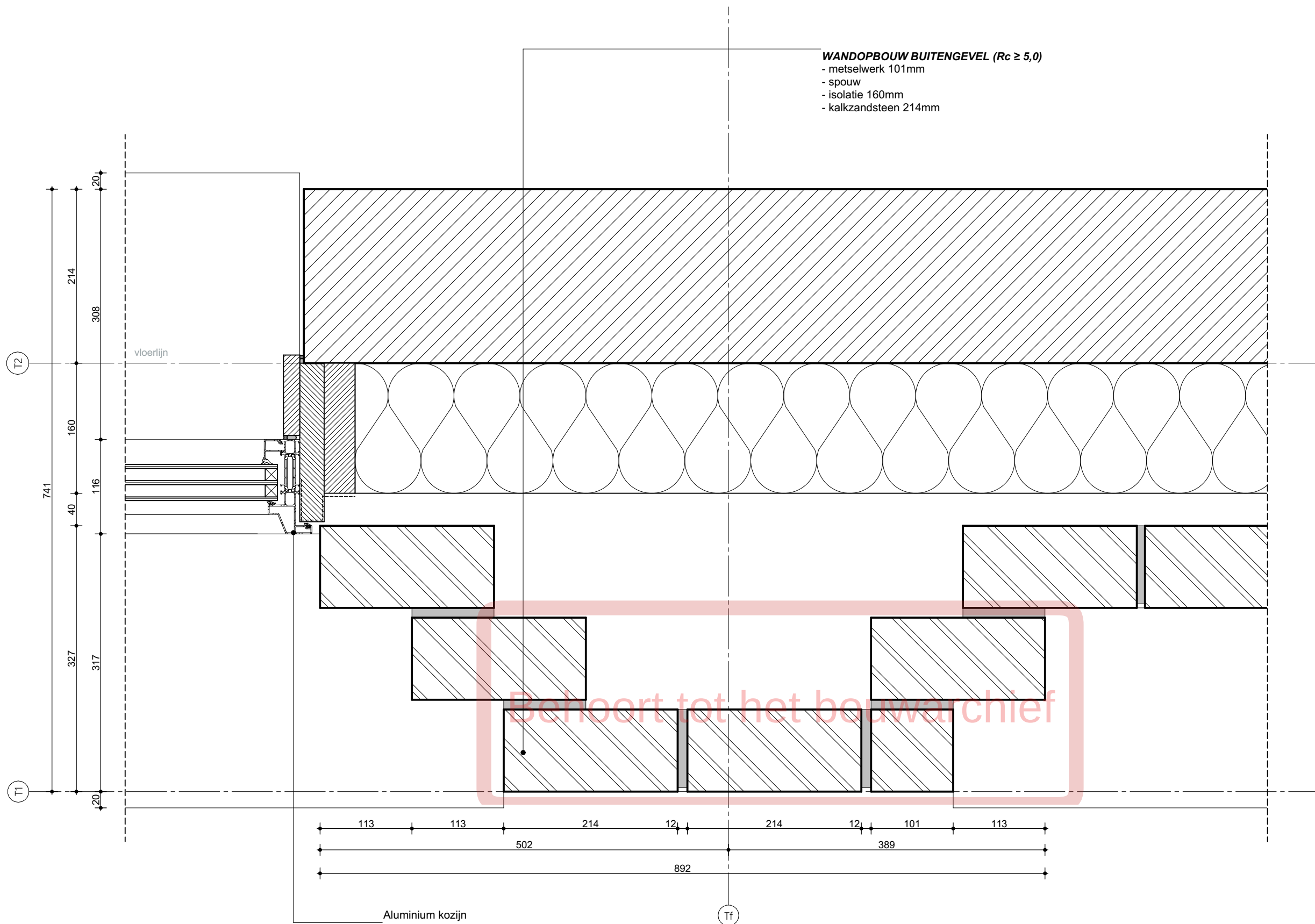
WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

Tekeningenlijst details					
Pagina	Detail	Schaal	Versie	Datum	Wijzigingen
T-H.01	Metselwerkband	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-H.02	Metselwerk brede ribbels	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-H.03	Metselwerk hoek	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-H.04	Metselwerk beton aansluiting	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-H.05	Natuursteen hoek	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-H.07	Aansluiting hoek buitenruimte	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-V.01	Aansluiting maaiveld	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-V.02	Metselwerkband	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-V.03	Metselwerk	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-V.04	Dakrand	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-V.05	Plantenbak	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-V.06	Vloerrand buitenruimte	1:5	08	27/10/2022 22:09	
T-V.07	Natuursteenband	1:5	08	27/10/2022 22:09	

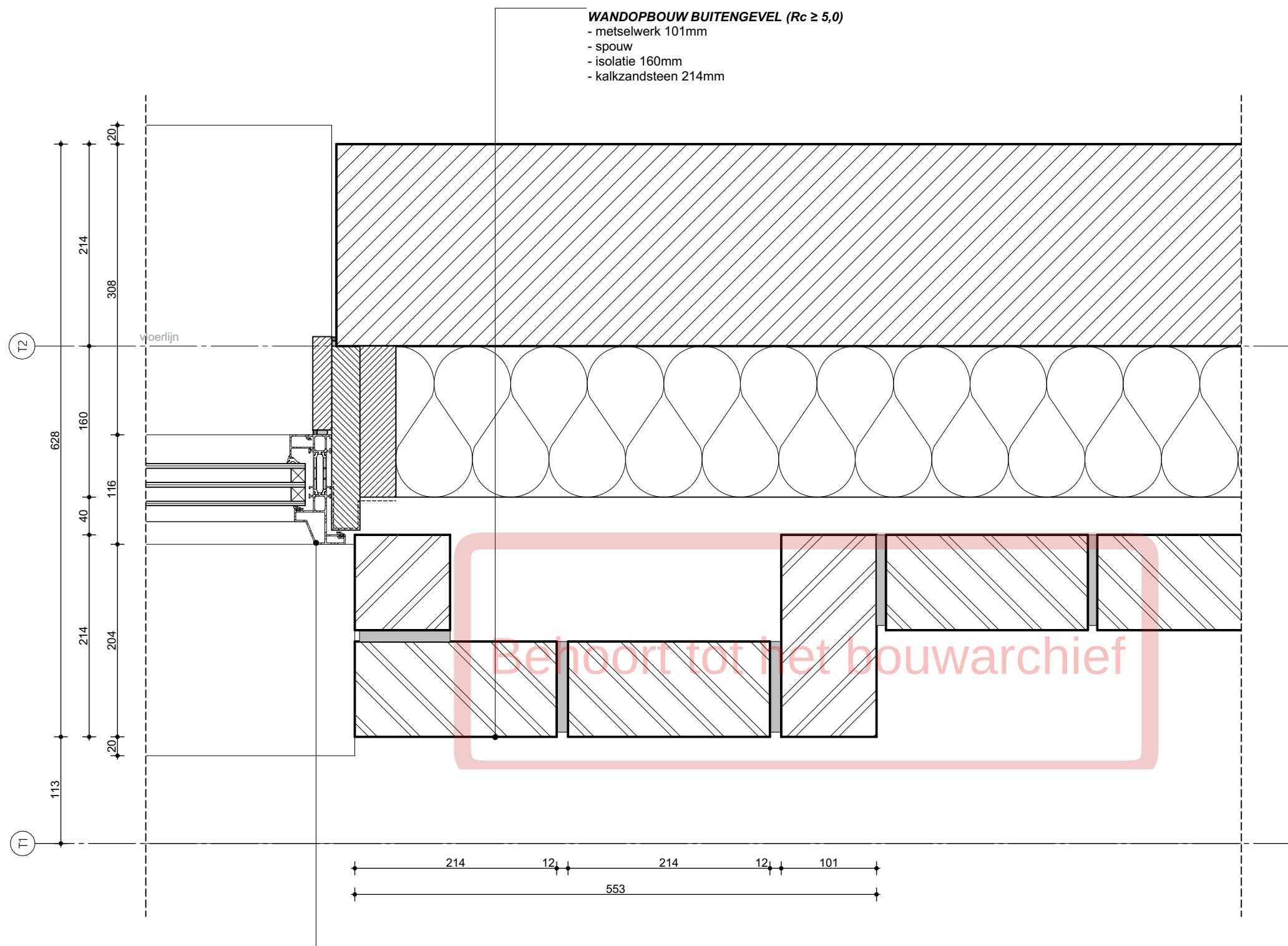
Behoort tot het bouwarchief

Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Details Tekeningenlijst details	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	Versie 04	Tekening T-500	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:1		
Fase Verkoop	Formaat A3		

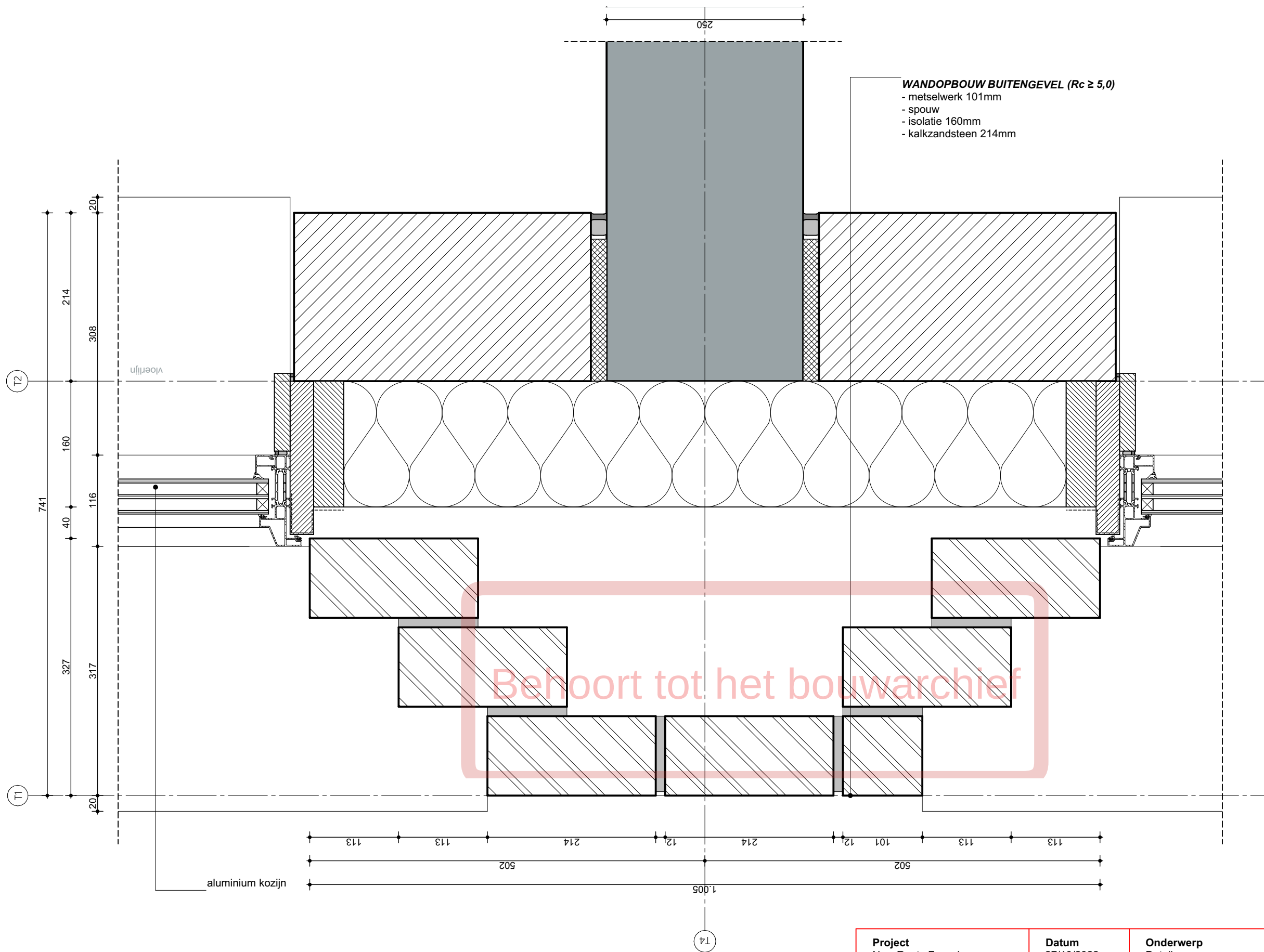


Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Details Metselwerkband
Opdrachtgever VORM	Versie 08	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:5	Tekening T-H.01 / 13
Fase Verkoop	Formaat A3	T-H.01

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

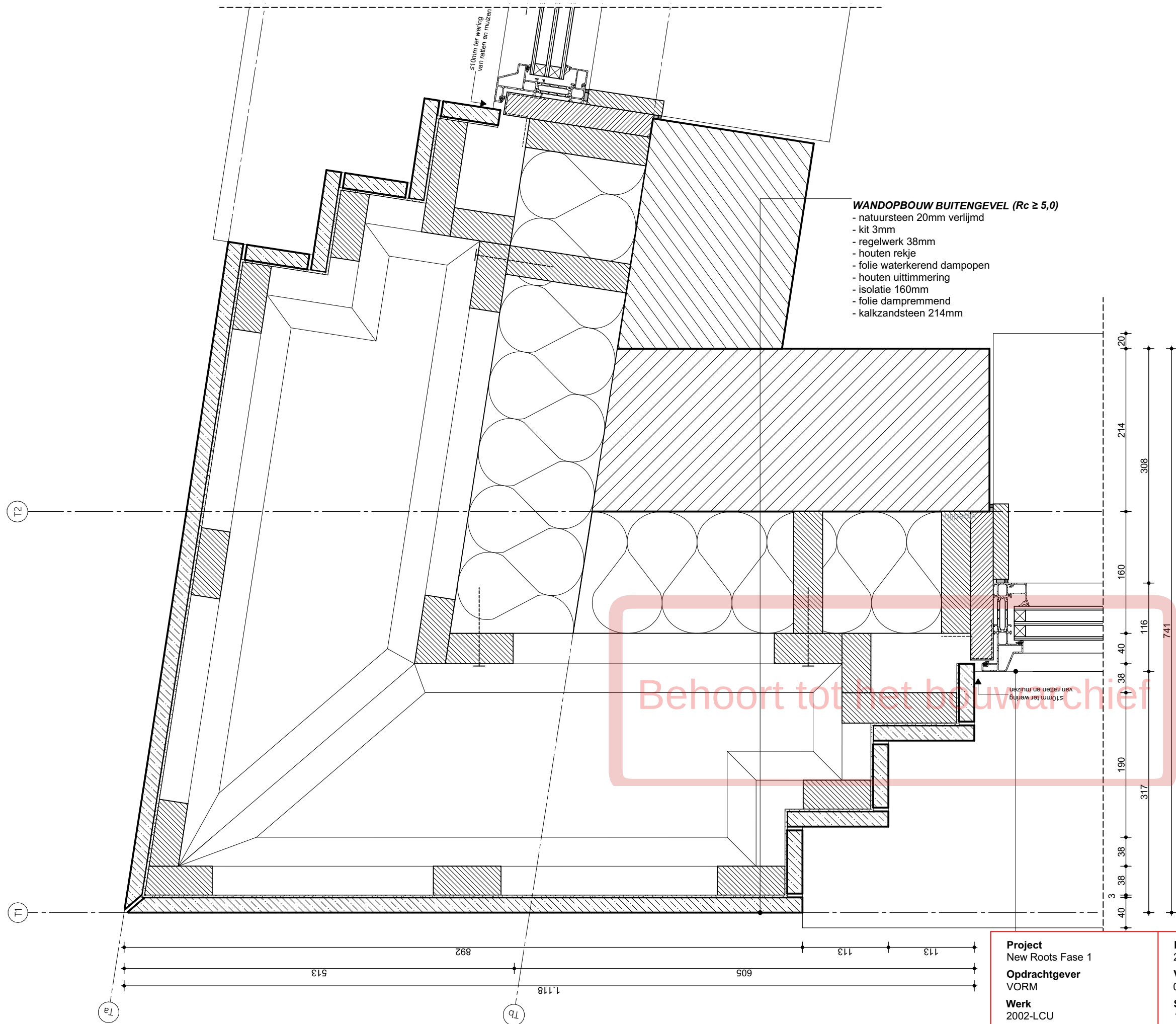


Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Details Metselwerk brede ribbels	 WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl
Opdrachtgever VORM	Versie 08		
Werk 2002-LCU	Schaal 1:5	Tekening T-H.02 / 13	
Fase Verkoop	Formaat A3	T-H.02	



Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Details Metselwerk beton aansluiting
Opdrachtgever VORM	Versie 08	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:5	Tekening T-H.04 / 13
Fase Verkoop	Formaat A3	T-H.04

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
New Roots Fase 1

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

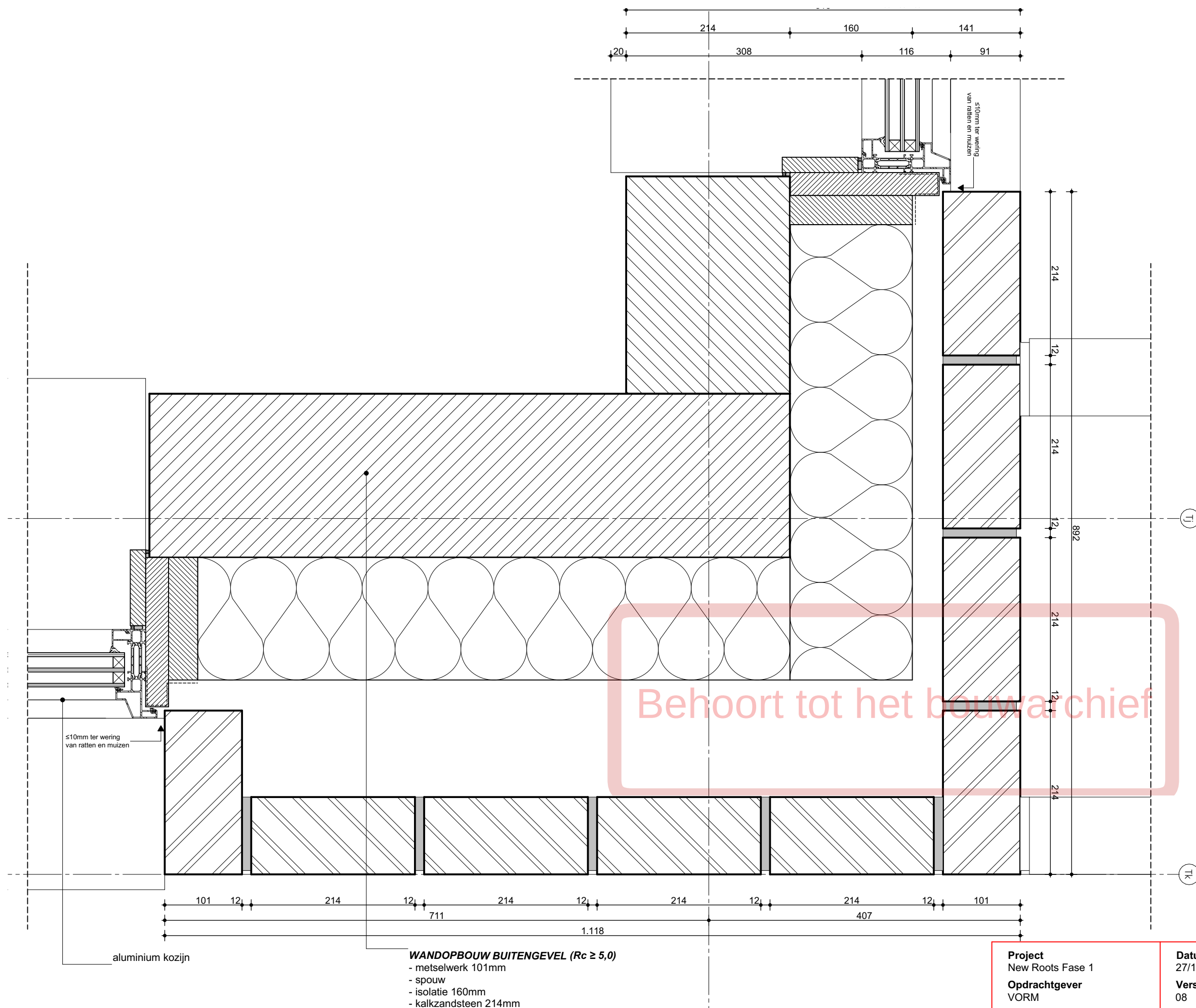
Formaat
A3

Onderwerp
Details
Natuursteen hoek scherp

Tekening T-H.05 / 13
T-H.05

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
New Roots Fase 1

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022

Versie
08

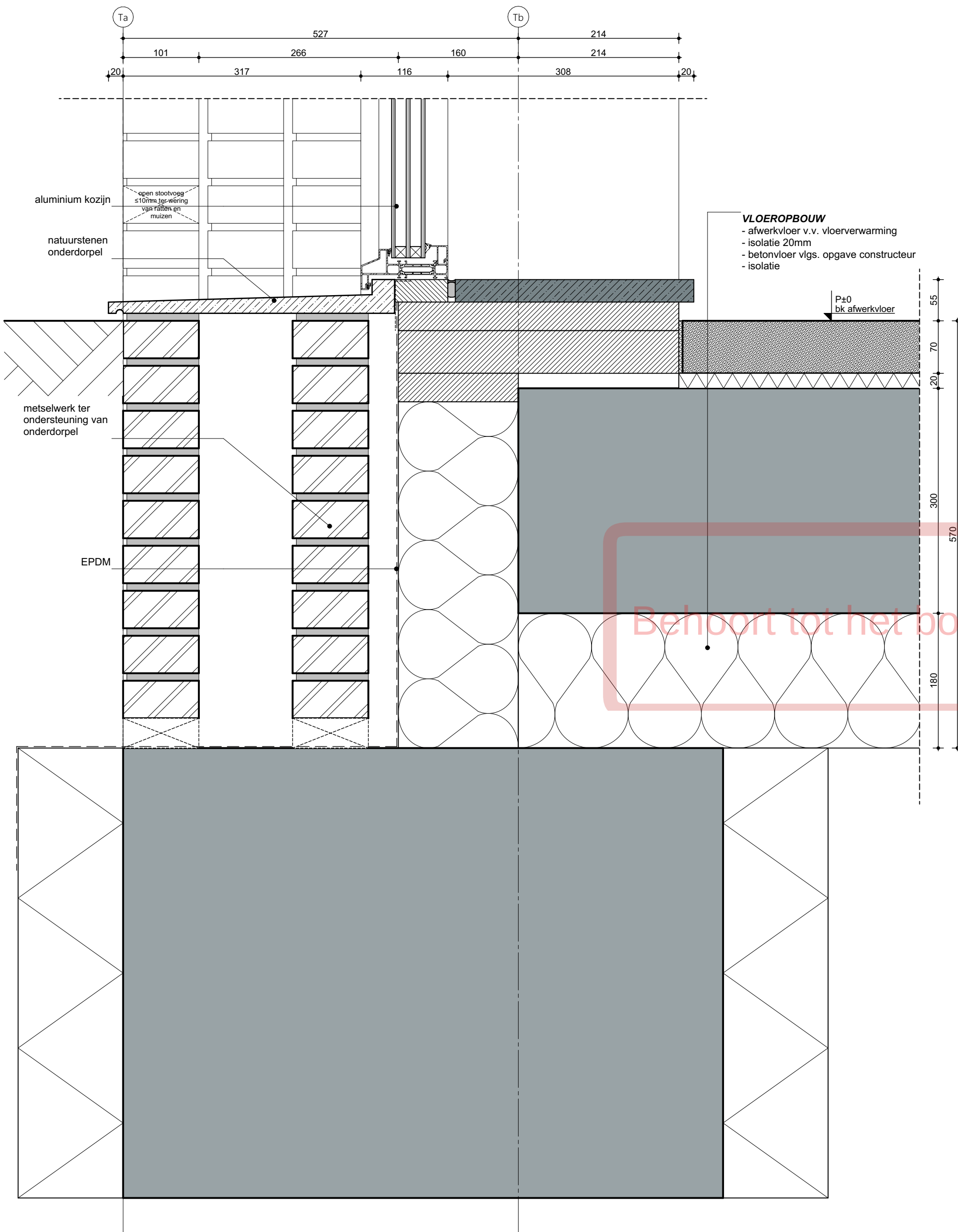
Schaal
1:5

Formaat
A3

Onderwerp
Details
Aansluiting hoek
buitenruimte

Tekening T-H.07 / 13
T-H.07

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl

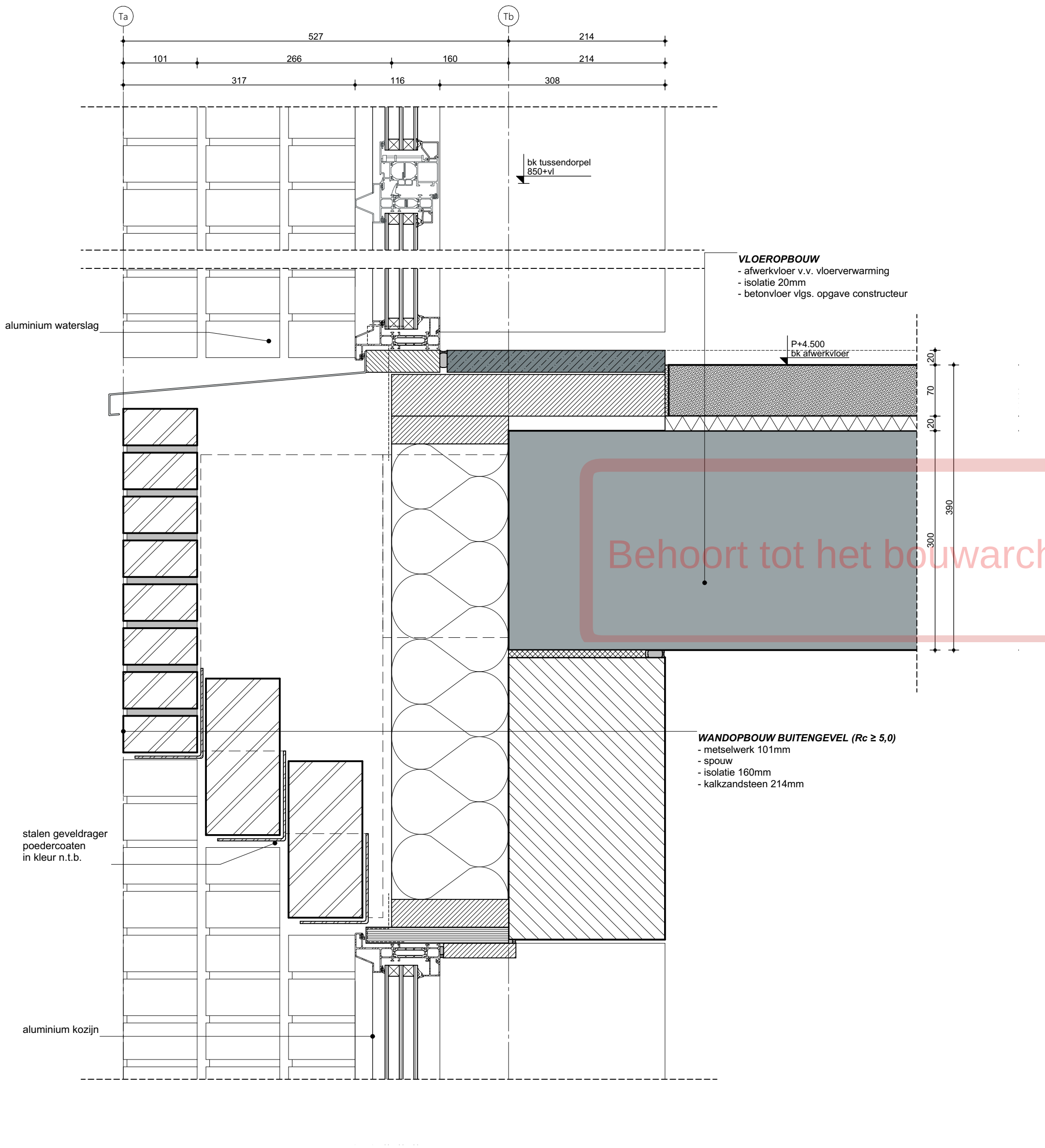


Project
New Roots Fase 1
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Details
Aansluiting maaiveld
Tekening
T-V.01

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
New Roots Fase 1

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022

Versie
08

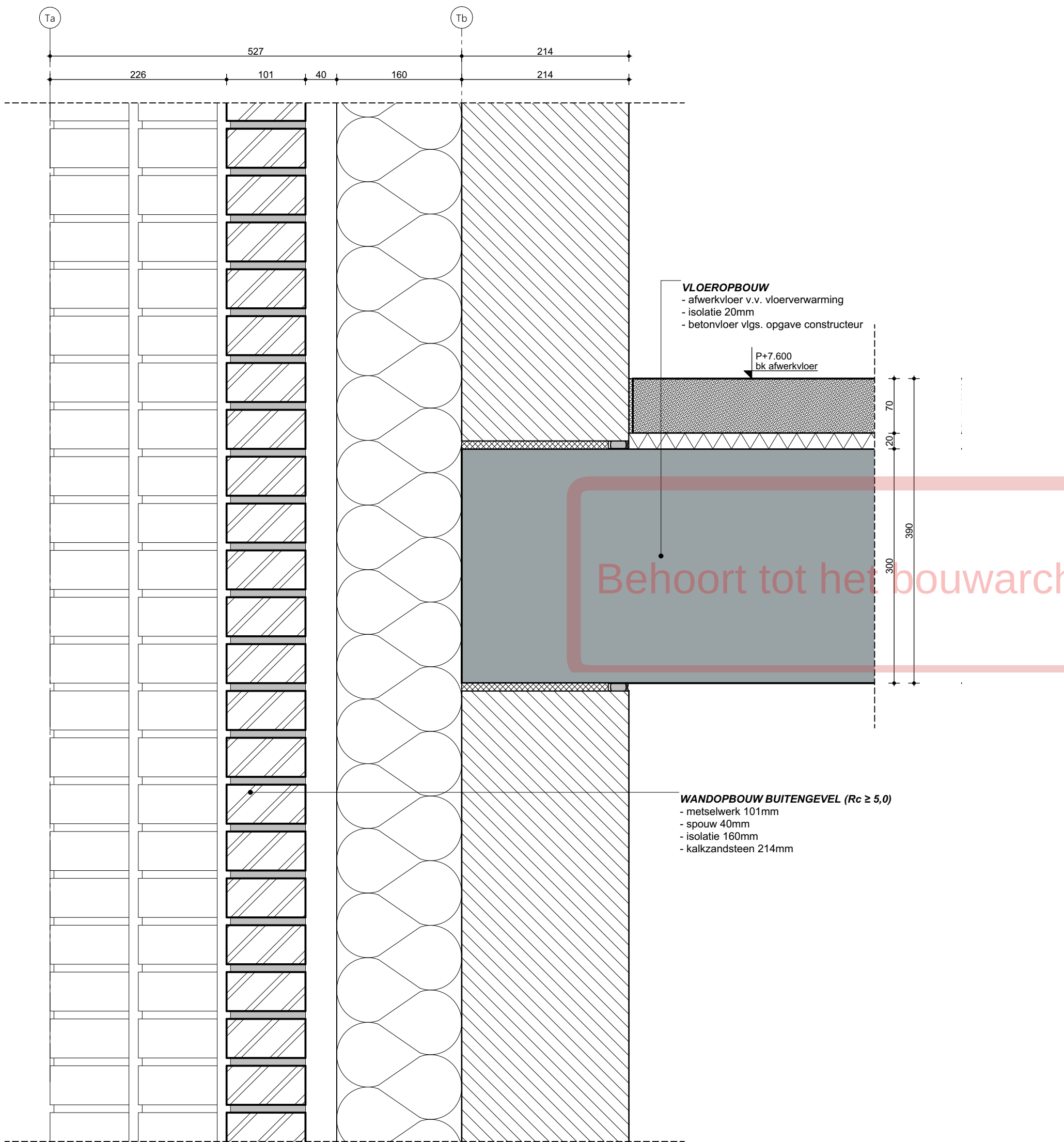
Schaal
1:5

Formaat
A3

Onderwerp
Details
Metselwerkband

Tekening
T-V.02

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
New Roots Fase 1

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

Formaat
A3

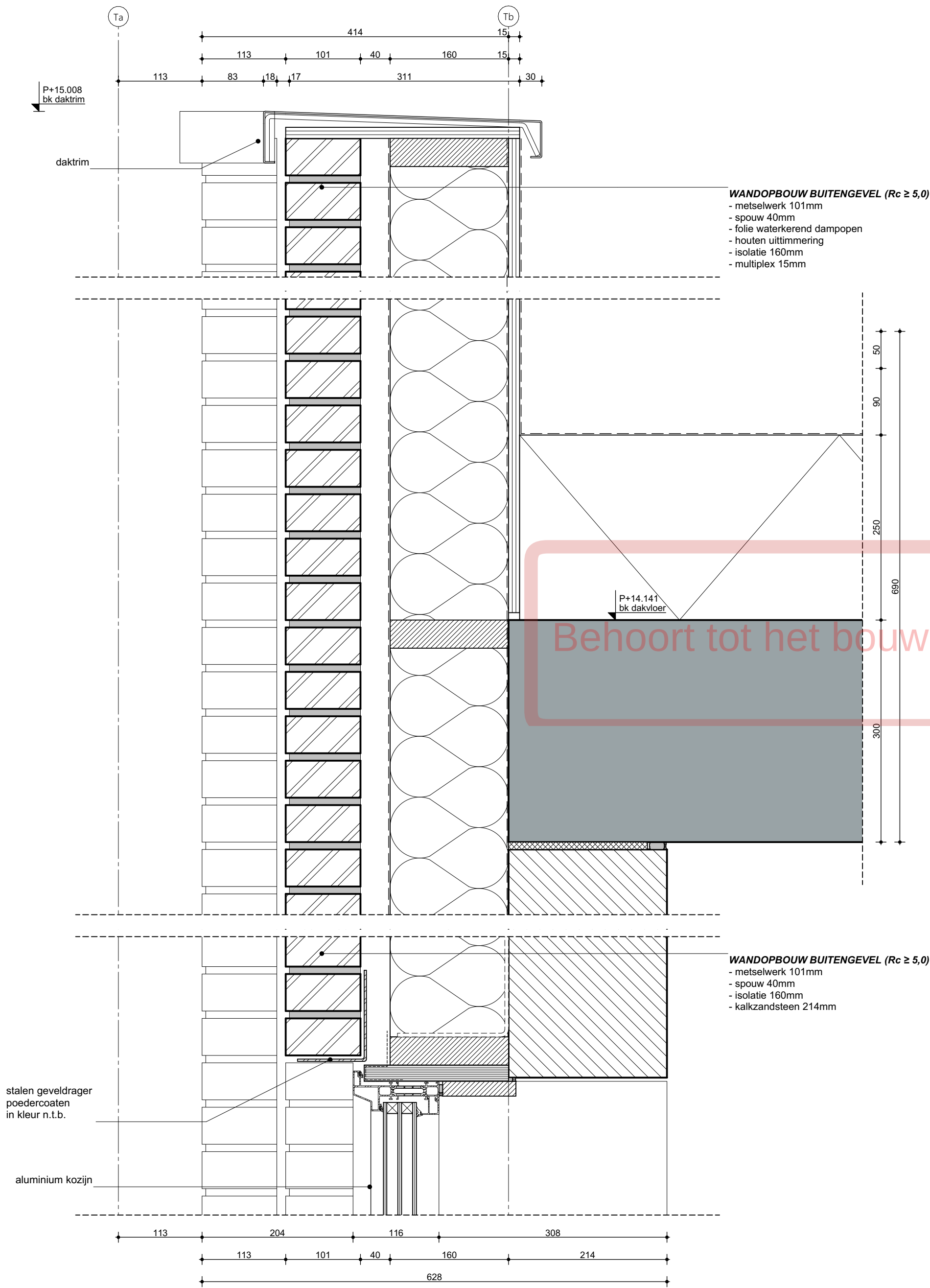
Onderwerp
Details
Metselwerk

Tekening

T-V.03

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project
New Roots Fase 1

Opdrachtgever
VORM

Werk
2002-LCU

Fase
Verkoop

Datum
27/10/2022

Versie
08

Schaal
1:5

Formaat
A3

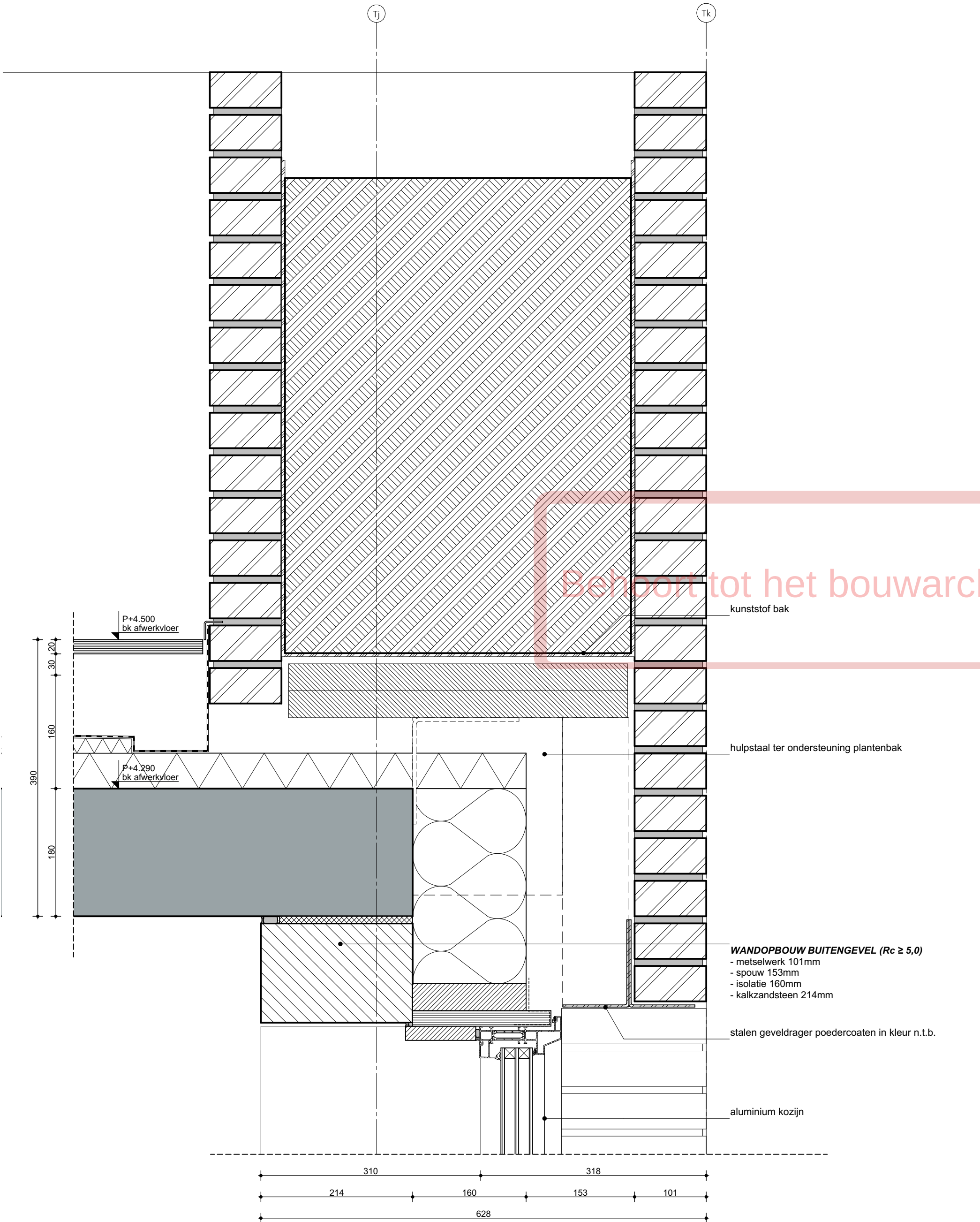
Onderwerp
Details
Dakrand

Tekening

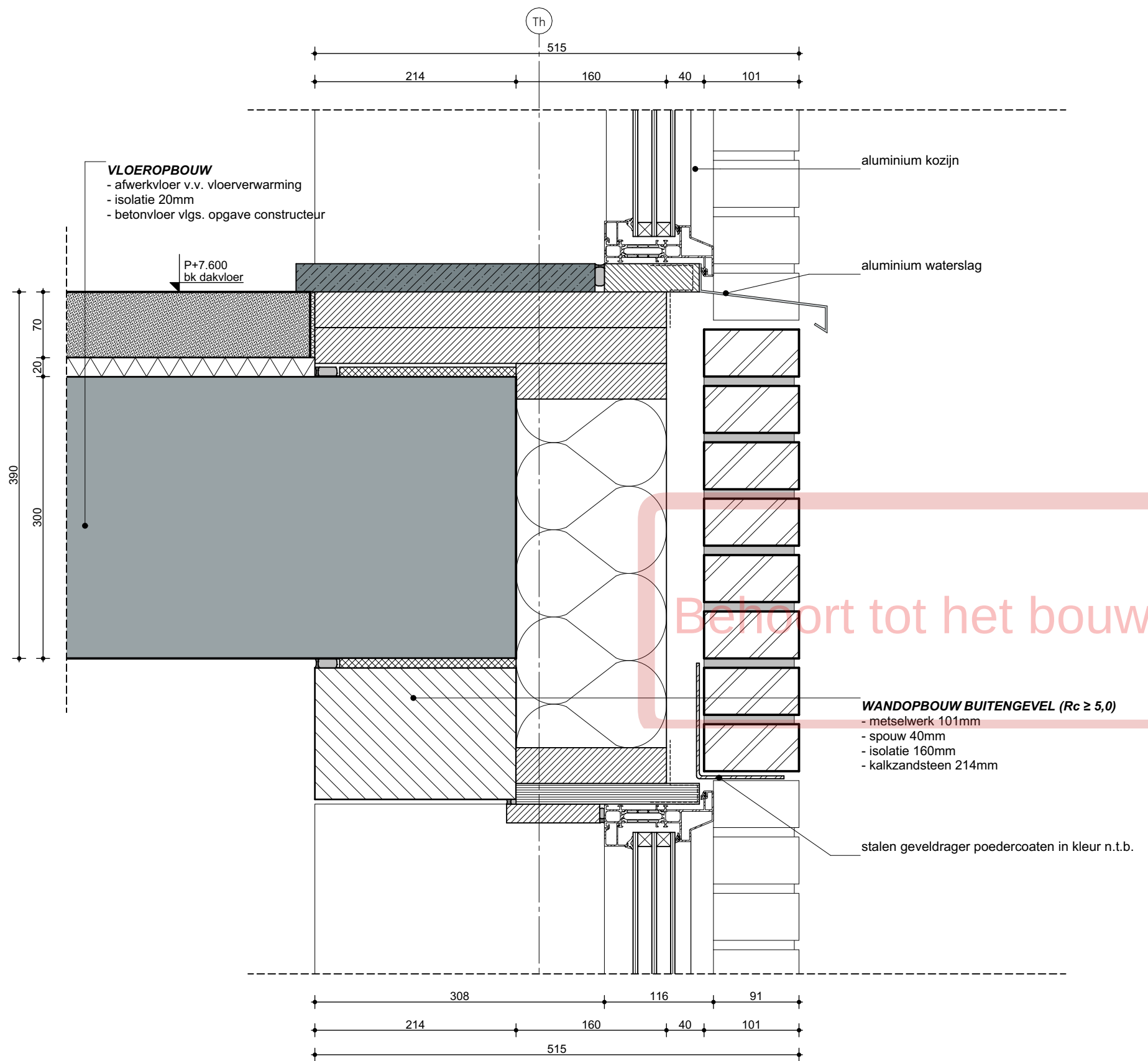
T-V.04

WE

WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Details Plantenbak
Opdrachtgever VORM	Versie 08	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:5	Tekening T-V.05
Fase Verkoop	Formaat A3	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl



Project
New Roots Fase 1
Opdrachtgever
VORM
Werk
2002-LCU
Fase
Verkoop

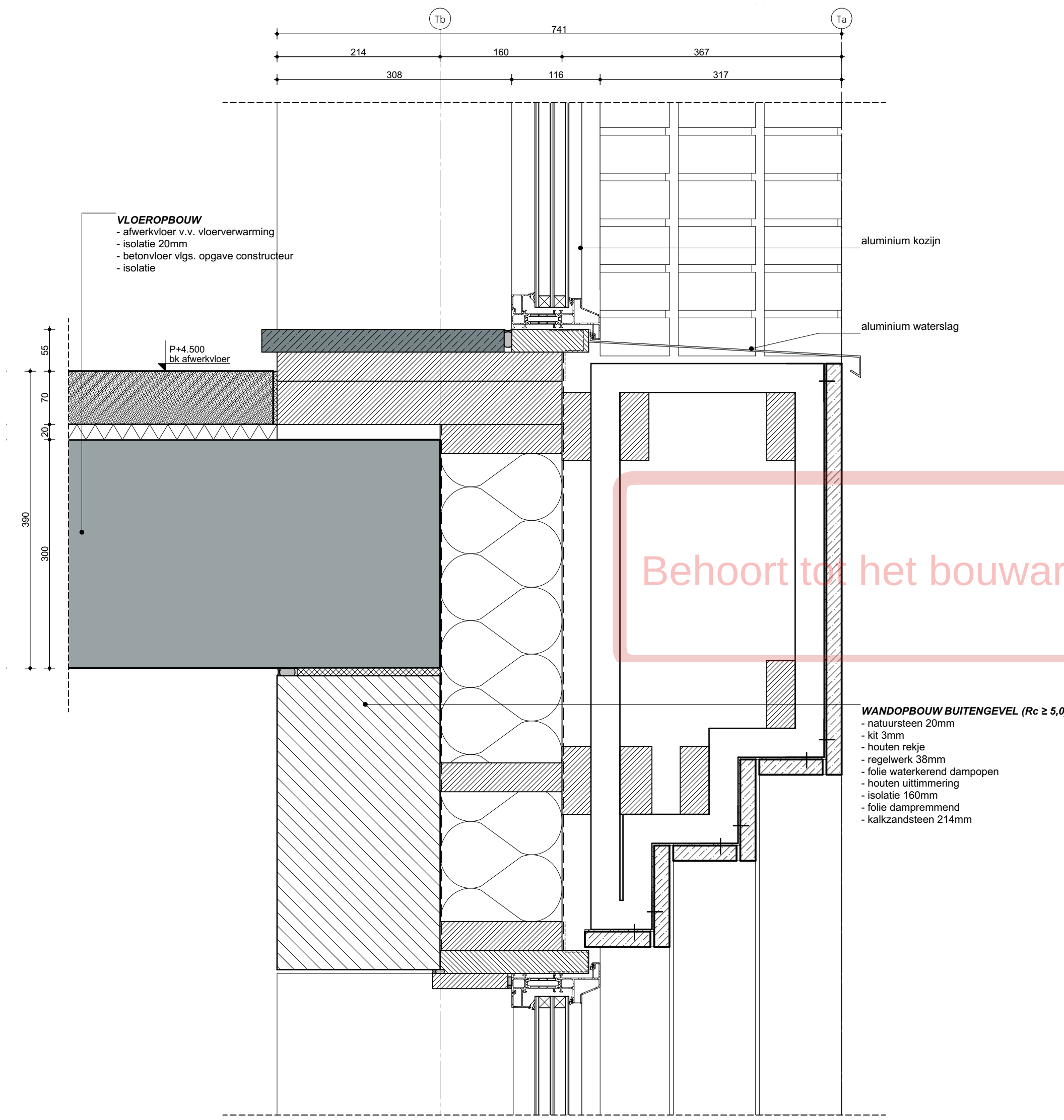
Datum
27/10/2022
Versie
08
Schaal
1:5
Formaat
A3

Onderwerp
Details
Vloerrand buitenruimte

Tekening

T-V.06

WE
WE ARCHITECTEN
www.wearchitecten.nl



Project New Roots Fase 1	Datum 27/10/2022	Onderwerp Details Natuursteenband
Opdrachtgever VORM	Versie 08	
Werk 2002-LCU	Schaal 1:5	Tekening T-V.07
Fase Verkoop	Formaat A3	WE ARCHITECTEN www.wearchitecten.nl